



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesta.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
И-03 број 351-379/2015
12.10.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића 79, матични број: 20742895, ПИБ: 107105630, које заступа Директор Славиша Крсмановић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта- издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана.... до 2000м², категорије Б, класификационог броја 112221, на кат. парцели бр. 512/3 КО Рвати, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића 79, извођење радова на изградњи објекта- стамбене зграде са десет станова, категорије Б, класификационог броја 112221, спратности Под+П+2+Пк, висине 14,30м, габарита 23,69м x 11,34м, бруто развијене површине 799,20м², нето површине 733,86м², укупне предрачунске вредности 26.500.000,00 динара на кат. парцели бр. 512/3 КО Рвати, која парцела је површине 00.06.97ха, стим да се уклањају стамбени и помоћни објекат, укупне површине 84м².

II Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови I-03 бр. 350-294/2015 од 14.08.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,
- Извод из Пројекта који је израдио ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића 79, главни пројектант дипл.инж.арх. Бељинац Биљана, бр. лиценце 300 F540 07,
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције) израђен од стране ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића 79, одговорни пројектанти:

дипл.инж.арх. Бељинац Ж. Биљана, бр. лиценце 300 F540 07, дипл.грађ.инж. Армуш П. Јасмина, бр. лиценце 311 A680 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдило ПД „В.М. ТРАГ“ доо, са седиштем у Обреновцу, ул. Кнеза Миахила 2е, вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Верица В. Антић, бр. лиценце 300 0571 03 и дипл.грађ.инж. Милан Т. Златановић, бр. лиценце 310 H046 09,

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде на кат. парцели бр. 512/3 КО Рвати, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 58784/96000-VI/3 од 02.10.2015. године који са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи 3.106.252,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да Пројекат за извођење изради на основу пројекта за грађевинску дозволу према одредбама Закона, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и других подзаконских аката

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац, са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића 79, матични број: 20742895, ПИБ: 107105630, које заступа Директор Славиша Крсмановић, поднело је захтев овом органу дана 21.09.2015. године, заведен под горњим бројем, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта- издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана... до 2000м², категорије Б, класификационог броја 112221, на кат. парцели бр. 512/3 КО Рвати.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, Локацијске услове овог органа I-03 бр. 350-294/2015 од 14.08.2015. године, Извод из пројекта, Основну свеску и Пројекат за грађевинску дозволу у дигиталном и аналогном облику са



Извештајем о извршеној техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности оверен од стране ПД „AGRIPPA“ доо, Обреновац дипл.инж.арх. Бељинац Биљана, бр. лиценце 381 0752 13, Елаборат о геотехничким условима изградње који је израдило ПД „Лаштрићанац“ доо Ваљево, оверен о стране дипл.инж.геологије Ненад М. Гавриловић, бр. лиценце 391 N160 14, Уговор о утврђивању међусобних обавеза у погледу изградње топловодне комуналне инфраструктуре закључен са ЈКП „Топловод“ Обреновац бр. 2015-5156/1 од 18.09.2015. године, Препис листа непокретности бр. 3 КО Рвати, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Обреновац бр. 952-1/2015-4143 од 19.08.2015. године, на основу ког је утврђено да је подносилац захтева власник предметне кат. парцеле са уделом 1/1. Овај орган је прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 58784/96000-VI/3 од 02.10.2015. године.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Инвеститору, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви и објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Тијана Стефановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Златко Миловановић, дипл. инж.арх.

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

В. Ђоковић