

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
БРОЈ ПРЕДМЕТА: **ROP-OBR-5852-CPI-2/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-375/2016**  
21.04. 2016 . године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву захтеву ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, поднетог преко овлашћеног лица Маријоле Јевтић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП БП 17, категорије Г, класификациони број 221 420 „, на основу чл. 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015 ) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, ПИБ 104764767 , МБ 20233940 , ИЗГРАДЊА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ ТП БП 17, приземне, габарита 4,30 x 4,30 м, висине 3,31 м, бруто развијене површине 18,49 м2, нето површине 16,00 м2, предрачунске вредности 3.087.224,18 динара, категорије Г, класификациони број 221 420 на кат. парцели број 384/3 КО Бело Поље, површине парцеле 00.09.68 ха.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови издати од стране овог органа под бројем ROP-OBR-5852-LOK-1/2016 ,заводни број 350- 430/2016 од 18.04. 2016 године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 25392/6-03 од 21.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се допринос за грађевинско земљиште не обрачунава за наведени објекат , као производни;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Маријоле Јевтић, дипл. маш. инг. лиценца број 330E01106 ;
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, који садржи: :Главну свеску,Пројекат архитектуре , Пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација , Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат машинских инсталација, одговорни

пројектанти су Љиљана Атлић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310483303 , Бранислав Вујичић, дипл. инг. ел. лиценца број 352X31409 и Душан Томић, дипл. инг. маш. лиценца број 330676104, а техничку контролу наведене техничке документације извршило је Д.о.о „Прокринг“ из Обреновца , вршиоци техничке контроле су Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 300057103, Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца број 352348103 и Живорад Крсмановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330Ц35405.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### **О б р а з л о ж е њ е**

ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, преко овлашћеног лица Маријоле Јевтић, поднело је захтев овом органу дана 19.04. 2016 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП БП 17 , на кат. парцели бр. 384/3 КО Бело Поље, заведенен ROP-OBR-5852 -CPI-2/2016 **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-375/2016.**

Подносилац захтева уз захтев је приложио:

-локацијске услове издате од стране овог органа под бројем ROP-OBR-5852-ЛОК-1/2016 ,заводни број 350- 430/2016 од 18.04. 2016 године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Маријоле Јевтић, дипл. маш. инг. лиценца број 330Е01106 ;

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, који садржи: :Главну свеску,Пројекат архитектуре , Пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација , Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектанти су Љиљана Атлић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310483303 , Бранислав Вујичић, дипл. инг. ел. лиценца број 352X31409 и Душан Томић, дипл. инг. маш. лиценца број 330676104, а техничку контролу наведене техничке документације извршило је Д.о.о „Прокринг“ из Обреновца , вршиоци техничке контроле су Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 300057103, Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца број 352348103 и Живорад Крсмановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330Ц35405.

-Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ,

- Вансудско поравнање закључено између ЈКП „Топловод“ Обреновац и Руњајић Стане и Руњајић Мирослава , заведено код ЈКП „Топловод“ под бројем 2016-1510/8 од 7.04. 2016 године.

Овај орган је по сл. дужности прибавио препис листа непокретности број 247 КО Бело Поље, на основу ког се утврђује да је Руњајић Стана земљишно књижни власник наведене парцеле , а увидом у податке о непокретности РГЗ овај орган је утврдио да је поднет захтев за промену својине на предметној парцели у корист Руњајић Мирослава , који је такође учесник вансудског поравнања .

Овај орган је по сл. дужности такође прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу топлотне

подстанице ТП БП 17 , на кат. парцели број 384/3 КО Бело Поље , обрачун издат под бројем 25392/6 – 03 од 21.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се обрачун за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за наведени објекат.

Прегледом приложене техничке документације, утврђено је да је инвеститор уз захев приложио сву потребну документацију, да је Извод из пројекта за грађевинску дозволу у складу са важећим планским актом и издатим локацијским условима.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/2015/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе и накнаде ,да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 , 93/12.45/15 ) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције,

Решење се ради информисања доставља :

ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Водовод и канализација“ , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,  
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер