

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОП-ОВР-6378-СРП-1/2016  
**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-361/2016**  
28.04. 2016 . године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МАРИНЧИЋ НЕМАЊЕ**, [REDACTED], **поднетог преко пуномоћника Максимовић Драгана** [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **МАРИНЧИЋ НЕМАЊЕ**, ЈМБГ 3105979770038 из [REDACTED], **поднетог преко пуномоћника Максимовић Драгана** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме категорије Г, класификационог броја 222 330, на кат. парцели бр. 155 КО Мала Моштаница, поднет овом органу дана 15.04. 2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

**МАРИНЧИЋ НЕМАЊА**, из [REDACTED], **поднетог преко пуномоћника Максимовић Драгана** из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 15.04.2016.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме категорије Г класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 155 КО Мала Моштаница.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Пуномоћје,
- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ;
- Локацијске услове издате од стране овог органа под бројем: I-03 бр.350-493/2015. од 18.12.2015.године;

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу оверену од стране главног пројектанта Драгана Максимовић, дипл.инг.грађ. лиценца број 310276803.
- Пројекат за грађевинску дозволу – главни пројекат који садржи пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација које је израдио Максимовић инжењеринг,д.о.о. из Обреновца, одговорни пројектант је Драган Максимовић, дипл. инг грађ, лиценца број 310276803, а техничку контролу истог извршило ДО ЛАПТ из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300K70511, Главни пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Д.О.О ЕКОВОХПРОДУКТ d.o.o из Обреновца одговорни пројектант Зоран Првуловић,дипл.инг.ел. лиценца 350342503, а техничку контролу извршило је ДО ЛАПТ из Обреновца одговорни вршилац техничке контроле је Славиша Јотов , дипл.инг.ел, лиценца бр.350556403.
- Елаборат енергетске ефикасности које је израдио ДОО ВМ ТРАГ, предузеће за промет и услуге Д.о.о из Обреновца , одговорни пројектант је Верица Антић,дипл.инг.арх. лиценца бр.381074613,
- Елатораг о геотехничким условима изградње који је израдио ДОО ГЕОПРО, из Београда, овлашћено лице је Срђан Чановић, дипл.инг.геологије лиценца бр. 391431404.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

**Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:**

- У поднетом захтеву број објеката који се уклањају се не поклапа са бројем објеката који се уклањају по локацијским условима;
- Приложени геодетски снимци нису оверени електронским сертификатом;
- Није приложена такса на захтев;
- У резимеу техничке контроле у оквиру извода из пројекта погрешно је наведено име једног пројектанта;
- У главном пројекту код техничког описа је наведено да је технички опис уз идејно решење;
- У техничком опису извода из пројекта је наведено да се руше сви постојећи објекти што није у складу са локацијским условима и графичким прилозима;
- на синхрон плану није приказан начин прикључка на електро мрежу;
- није назначена апсолутна кота приземља у графичким прилозима;
- у елаборату о геотехничким испитивањима погрешно је у текстуалном делу наведена спратност будућег објекта (су-+п).

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа .

**Закључак се доставља:** Подносиоцу захтева-пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,  
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер