

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА:ROP-OBR-5808-CPA-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351—335/2016
18.04. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове , Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре , решавајући по захтеву МИНИЋ ДРАГАНА из [REDACTED] [REDACTED] , поднетог преко пуномоћника Ковачевић Слободана из [REDACTED] [REDACTED] , у поступку измене правноснажног решења у погледу техничке документације , на основу чл. 141 и 142 Закона о планирању и изградњи / «Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 , 24/011,121/12, 132/014 / чл. 24 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 / и чл. 192 Закона о општем управном поступку / "Сл. лист СРЈ" бр. 33/97...31/01/, донео је

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Минић Драгану из [REDACTED] , ЈМБГ [REDACTED] , изградња стамбеног објекта , категорије А. класификациони број 111 011, спратности П+Пк, габарита 9,69 x 9,95 м, висине 7,94 м, бруто развијене површине 193,29 м2 , нето површине 143,80 м2, предрачунске вредности 3.500.000,00, на кат. парцели бр. 2864/1 КО Звечка , површине парцеле 00.09.86 ха, по измењеној техничкој документацији у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу за измену решења о грађевинској дозволи, главни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103,

-Пројекту за грађевинску дозволу за измену решења о грађевинској дозволи који је израдио „Вокот СО“ Д.о.о из Обреновца , који садржи: Главну свеску , пројекат архитектуре , одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103, а техничку контролу истог извршило је „ВМ ТРАГ“, Предузеће за промет и услуге из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх.

- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Вокот СО „ Д.о.о из Обреновца , одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 381064513

Саставни део овог решења су

-локацијски услови издати од стране овог органа под бројем I-03 број 350-536/2015 од 26.01. 2016 године,

-обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 23903/6-03 од 14.04. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачун допринос плати једнократно;

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре извођења радова по овој грађевинској дозволи, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са извођењем радова , у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Минић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Слободана из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 10.03. 2016 године, за измену решења о грађевинској дозволи за самбени објект на кат. парцели број 2864/1 КО Звечка.

Уз захтев је приложено:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за измену решења о грађевинској дозволи, главни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103,

- Пројекат за грађевинску дозволу за измену решења о грађевинској дозволи који је израдио „Volkom CO“ Д.о.о из Обреновца , који садржи: Главну свеску , пројекат архитектуре , одговорни пројектант је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103, а техничку контролу истог извршило је „ВМ ТРАГ“, Предузеће за промет и услуге из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх.

- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Vokom CO „ Д.о.о из Обреновца , одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 381064513

- локацијски услови издати од стране овог органа под бројем I-03 број 350-536/2015 од 26.01. 2016 године,

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 23903/6-03 од 14.04. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачун допринос плати једнократно;

- сагласност сувласника кат. парцеле Минић Слађана;

- уговор о деоби непокретности закључен дана 1.04. 2016 године, са клаузулом о потврђивању јавног бележника Невенке Стејанић из Обреновца ул. Тамнавска број 1г, на основу ког се утврђује да је објект у изградњи власништво подносиоца захтева,

- уверење о идентификацији парцела РГЗ – Службе за катастар непокретности Обреновац бр. 952-4/2016 -431 од 17.02. 2016 године, на основу ког се утврђује да кат. парцела број 4295/6 КО Звечка одговара кат. парцели број 2864/1 КО Звечка , за коју је издата грађевинска дозвола за изградњу започетог стамбеног објекта;

- решење Одељења за грађевинско стамбене и комуналне послове СО Обреновац 04 број 351-150 од 4.03. 1974 године, са клаузулом правноснажности којим је одобрена изградња индивидуалне приземне стамбене зграде Минић Миломиру;

- решење о наслеђивању Општинског суда у Обреновцу О б. 191/03 од 14.04. 2003 године о расправи заоставштине иза смрти оставиоца Минић Миломира на основу ког се утврђује да су правни следбеници иза његове смрти Минић Драган и Минић Слађан, синови оставиоца;

- пуномоћје којим подносилац захтева овлашћује Ковачевић Слободана за подношење захтева за измену решења о грађевинској дозволи,

- доказо о уплати таксе и накнаде.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за наведену кат. парцелу на основу ког се утврђује да је подносилац захтева сувласник на ведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по измењеној техничкој документацији Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 23903/6 – 03 од 14.04. 2016 године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана одредбом чл 141 и 142 Закона о планирању и изградњи , да је нови пројекат за грађевинску дозволу у сагласности са издатим локацијским условима и важећим планским актом , те је применом прописа наведеним у уводном делу решења, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тар. бр. 1 и 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС", бр. 43/03)

Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог таксирана са 440,00 динара по тар. бр. 6 цитираног закона

Решење се доставља: Подносиоцу захтева – пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсек грађевнске инспекције .

Решење се доставља ради информисања: ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Водовод и канализација“Обреновац, архиви а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили,
Славица Кнежевић, дипл.правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер