

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: **ROP-OBR-1515-CPI-3/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-334/2016
18.04. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, кога заступа предузеће „SET“ Д.о.о „Миленца Срећковић“, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстаннице, примарне и секундарне мреже топловода и даљинског система грејања за десет нових типских кућа – стамбених објеката саграђених по основу Државног програма обнове порушених објеката након мајских поплава 2014 године, категорије Г, класификациони број 222 230 и 221 420, на основу чл. 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Граду Београду а за потребе ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, ПИБ 104764767, МБ 20233940, издавање грађевинске дозволе за изградњу:

- **ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ** – приземне, габарита 4,5 х4,5 м, бруто развијене површине 20,25 м2, нето површине 16,00 м2 на кат. парцели број 840/4 КО Рвати,

-**примарне и секундарне** мреже топловода и даљинског система грејања за десет нових типских кућа- стамбених објеката, на кат. парцелама број на кат. парцелама бр. 840/5, 836/4, 840/6, 840/4, 844/3, 840/3, 852/3, 844/4, 864/3, 852/4, 864/4, 864/8, 864/5, 864/7, 863/2, 864/6, 863/4, 863/3, 862/3, 25/41, 867, 837/2 и 834/3 све КО Рвати, дужине мреже 211 м, предрачнске вредности 10.962.849,00 динара, категорије Г, класификационих бројева 222 230 и 221 420.

Саставни део овог решења су :

- **локацијски услови** ROP-OBR-1515-LOCH-2/2016 ,Заводни број 350- 75/2016 од 1.04. 2016 године, издати од стране овог органа ;

- **извод из пројекта** за грађевинску дозволу , оверен од стране главног пројектанта Милорада Јовановић,дипл. инг. маш. IKS лиценца 330648104;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација ,Пројекат електроенергетских инсталација , Пројекат машинских инсталација- топлотна подстаница са топловодом, које је израдило Д.о.о „SET“ из Шапца , одговорни пројектанти су Драгутин Јовановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300Л24312, Предраг Лукић, дипл. инг. грађ. лиценца број 311Е9406, Милица Срећковић, дипл. инг. грађ. лиценца број 314180203; Душан Сретеновић, дипл. инг. ел. лиценца број 353Л96713; Милорад Јовановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330648104 , а **техничку контролу** пројектне документације израдило је Д.о.о „Izgradnja Walter Koch“ из Београда ул. Каплара Момчила Гаврића број 4, вршиоци техничке контроле су Немања Живановић, дипл. инг. маш. IKS лиценца број 330Л55112 , Марија Ђургуз , дипл. инг. арх. бр. лиценце IKS број 300Л74212, Ана Веселиновић, дипл. инг. грађ, лиценца број IKS 310М44914, Јован Божичковић, дипл. инг. грађ. лиценца IKS бр 314972604, Срђан Живковић , дипл.инг. ел. лиценца број 353Ј31510 ,

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 24274/6-03 од 15.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, кога заступа предузеће „SET“ Д.о.о ,Миленца Срећковић, поднело је захтев овом органу дана 12.04. 2016 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице, примарне и секундарне мреже топловода и даљинског система грејања за 10 нових типских кућа на кат. парцелама број **840/5, 836/4, 840/6, 840/4, 844/3, 840/3, 852/3, 844/4, 864/3, 852/4, 864/4, 864/8, 864/5, 864/7, 863/2, 864/6, 863/4, 863/3, 862/3, 25/41, 867, 837/2 и 834/3 све КО Рвати.**

Уз захтев су приложени :

- **локацијски услови** ROP-OBR-1515-LOCH-2/2016 ,Заводни број 350- 75/2016 од 1.04. 2016 године, издати од стране овог органа ;

- **извод из пројекта** за грађевинску дозволу , оверен од стране главног пројектанта Милорада Јовановић,дипл. инг. маш. IKS лиценца 330648104;

- **Пројекат за грађевинску дозволу** који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација ,Пројекат електроенергетских инсталација , Пројекат машинских инсталација- топлотна подстанциса са топловодом, које је израдило Д.о.о „SET“ из Шапца , одговорни пројектанти су Драгутин Јовановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300Л24312, Предраг Лукић, дипл. инг. грађ. лиценца број 311Е9406, Милица Срећковић, дипл. инг. грађ. лиценца број 314180203; Душан Сретеновић, дипл. инг. ел. лиценца број 353Л96713; Милорад Јовановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330648104 , а **техничку контролу** пројектне документације израдило је Д.о.о „Izgradnja Walter Koch“ из Београда ул. Каплара Момчила Гаврића број 4, вршиоци техничке контроле су Немања Живановић, дипл. инг. маш. IKS лиценца број 330Л55112 , Марија Ђургуз , дипл. инг. арх. бр. лиценце IKS број 300Л74212, Ана Веселиновић, дипл. инг. грађ, лиценца број IKS 310М44914, Јован Божичковић, дипл. инг. грађ. лиценца IKS бр 314972604, Срђан Живковић , дипл.инг. ел. лиценца број 353Ј31510 ,

- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 24274/6-03 од 15.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

-Овај орган је по службеној дужности утврдио да су наведене парцеле јавна својина Града Београда , те је у смислу члана 85 Одлуке о грађевинском земљишту / „Сл. лист града Београда“ број 20/2015, утврдио да се наведена грађевинска дозвола изда на име Града Београда а за потребе ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца .

Прегледом приложене техничке документације, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију, да је Извод из пројекта у складу са важећим планским актом и издатим локацијским условима.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/2015/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе и накнаде ,да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције,

Решење се ради информисања доставља :

ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Водовод и канализација“ ,А.д. „Телеком“ Србија, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић,дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић,дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер