

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-5648-CPA -1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-330/2016
28.04. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ВУЈАНИЋ БРАНКА из [REDACTED], за измену грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта на основу чл. 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24 и 25. а у вези члана 16 , 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ВУЈАНИЋ БРАНКА из [REDACTED] за измену грађевинске дозволе – одобрења за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 11/2 КО Барич, поднет овом органу дана 09.04. 2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ВУЈАНИЋ БРАНКО из [REDACTED] преко пуномоћника Зечевић Драгане из [REDACTED], заведен у форми електронског документа ROP-OBR-5648-CPA-1/2016, **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-330/2016**, дана 09.04. 2016 године, поднео је захтев овом органу за измену грађевинске дозволе- одобрења за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 11/2 КО Барич.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ;
- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе потписан од стране главног пројектанта Зечевић Драгане, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203.
- Пројекат за измену грађевинске дозволе који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре који је израдио МК Инжењеринг, одговорни пројектант Зечевић Драгана, дипл.инг.арх.лиценца бр. 300198203, а техничку контролу истог извршио је ДОО Први септембар из Ивањице, вршилац техничке контроле је Војимир Дабовић, дипл.инг. арх. лиценца б. 310276703.

- Решење о локацијској дозволи издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-01 бр. 350-135/2014 од 23.04. 2015 године;
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио МК Инжењеринг д.о.о. из Ивањице , одговорни пројектант је Драгана Зечевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203 ИКС,
- Решење Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Општинске управе ГО Обреновац I-01 бр. 350-59/2015. од 09.03.2006. године, којим је именованом одобрена изградња приземног стамбеног објекта на наведеној кат. парцели .
- Геотехнички елаборат који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „Бранко – М“ ул. Николе Пашића број 19 из Младеновца , одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл.инг. геологије лиценца бр. 391Л53812.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- није приложена такса на решење,
- није приложена техничка документација у **dwg** формату,
- није приложено оригинално скенирано овлашћење,
- није приложена скенирана важећа локацијска дозвола,
- техничка контрола није потписана верификованим потписом,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу садрже ситуационе планове који немају границе парцела, начин одвођења воде са парцеле није у складу са локацијском дозволом, бруто површине објекта нису идентичне у свим прилозима и нису усклађене са дефиницијом одређене законом и ЈУС-ом,
- у прилогу о садржини техничке документације није наведен геотехнички елаборат,
- на ситуационом плану није искотирано растојање објекта од суседних граница парцела,
- у техничком опису је погрешно наведен носилац израде геотехничког елабората као и број странице на који се пројекат позива,
- није приложена потврда о пријему почетка извођења радова на основу решења- одобрења за градњу овог органа I-01 бр. 350-95/06 од 09.03.2006. године.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл.. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Обреновац, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа .

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер