

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА:ROP-OBR-5636-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351—329/2016
19.04. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ПЕТКОВИЋ ГОРАНА из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгана Максимовић из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 16 , 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **ПЕТКОВИЋ ГОРАНУ** из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење, радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011 , габарита 10,40 x 12,82 м, висине 6,05 м, бруто развијене површине 108,94 м2, нето површине 87,28 м2, спратности – приземног,предрачунске вредности 4.200.000,00 динара, **са сенгруб јамом** , категорије Г, класификациони број 222 330 , на кат. парцели бр 1067/1 КО Барич, површина парцеле 00.08.25 ха, у свему према

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу , главни пројекатант је Драган Максимовић,д ипл. инг. грађ. лиценца бр. 310276803;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи : Главну свеку , Пројекат архитектуре, који је израдило “Максимовић инжењринг Д и А” , Д.о.о из Обреновца ул. Вука Караџића број 88, одговорни пројекатант је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310276803, а техничку контролу истог извршило је „L art “ Д.о.о из Обреновца, ул. Вука Караџића број 95 ц, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300К705 11;
-Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Д.о.о „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, овлашћено лице Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613;
- Елаборату геотехничких услова за изградњу објекта који је израдило Д.о.о „Geobalkan“ из Н.Београда, овлашћено лице је Добрица Р.Дамњановић, дипл. инг. геологије, лиценца број 391М23413;

Саставни део овог решења чине:

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 555 /2015 од 24.02. 2016 године.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 24125/6 -03 од 15.04. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Пре почетка изградње наведеног објекта неопходно је срушити три евидентирана нелегална објекта на парцели.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић Горан из [REDACTED], преко пуномоћника Максимовић Драгана из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 9.04. 2016 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1067/1 КО Барич.

Уз захтев именовани је приложио:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу , главни пројекатант је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310276803;

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеку , Пројекат архитектуре, који је израдио Максимовић инжењринг Д и А , Д.о.о из Обреновца ул. Вука Караџића број 88, одговорни пројекатант је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310276803, а техничку контролу истог извршило је „Л арт“ Д.о.о из Обреновца, ул. Вука Караџића број 95 ц, вршиоци техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300К705 11;

-Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Д.о.о „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, овлашћено лице Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613;

- Елаборат геотехничких услова за изградњу објекта који је израдио Д.о.о „Геобалкан „ из Н.Београда, овлашћено лице је Добрица Р.Дамњановић, дипл. инг. геологије, лиценца број 391М23413;

-локацијске услове издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 555 /2015 од 24.02. 2016 године.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности на основу ког се утврђује да је подносилац захтева власник кат. парцеле 1067/1 КО Барич и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 24125/6 -03 од 15.04. 2016 године,

-доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву

прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе и накнаде , да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и планским актом због чега је и одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева– пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције,

Решење ради информисања доставља: ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер