



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-328/2015
27.08.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Града Београда – Градске управе –Агенције за инвестиције и становање ,поднетог по овлашћесу, од стране Градске општине Обреновац, , за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице социјалног сановања , категорије А, класификационог броја 112 111 , на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ ул. Драгослава Јовановића број 2, ПИБ [REDACTED], изградња приземног стамбеног објекта са две стамбене јединице социјалног становања , габарита 19,71 x 8,99 м, висине 6.15 м, категорије А, класификационог броја 112 111 , на кат. парцели број 16/29 КО Бело Поље ,површине 2046 м2, бруто развијене грађевинске површине 177,20 м2, нето површине 144,91 м2, предрачунске вредности 5.615.210,00 динара.

II Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре , Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350 - 271/2015 од 12.08. 2015 године,
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који је израдило VG studio- Biro за пројектованје из Аранђеловца ул. Мајке Јевросиме број 6/1, главни пројектант је Јордан Стевановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300331803,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, који је израдило „ VG studio- Biro за пројектованје „ из Аранђеловца ул. Мајке Јевросиме број 6/1



главни пројектант је Јордан Стевановић, дипл. инг. арх. лиценца број 300331803, а техничку контролу истог извршило је Д.о.о Gest из Аранђеловца, одговорни вршилац техничке контроле је Ранка Фуртула, дипл. инг. грађ. лиценца број 311524503;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за социјално становање, на кат. парцели бр. 16/29 КО Бело Поље, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 49765/96000-VI-3 од 24.08.2015. године, којим се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте станоградње намењене за социјално становање, чији је инвеститор Град, с ходно чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта / „Сл. лист града Београда“ бр. 2/15 и 16/15/.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Градска општина Обреновац ул. Вука Караџића број 74, коју заступа председник Мирослав Чучковић у име Града Београда – Градске управе – Агенције за инвестиције и становање, на основу протокола о сарадњи на реализацији заједничког пројекта закљученог у Београду дана 5.05. 2015 године, од стране Екуманске хуманитарне организације, Нови Сад ул. Ћирила и Методија број 21, Града Београда – Градске управе - Агенције за инвестиције и становање и Градске општине Обреновац, поднела је дана 19.08. 2015 године и Закључка Градоначелника Града Београда број 452-3619/15-Г од 19.05. 2015 године, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице социјалног становања на кат. парцели број 16/29 КО Бело Поље.

Уз захтев је приложено: Локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове - Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 271/2015 од 12.08. 2015 године, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу наведен у диспозитиву овог решења, Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре, са извештајем о извршеној техничкој контроли, наведен у диспозитиву овог решења, - Елаборат енергетске ефикасности који је израдило „VG studio- Biro за projektovanje „ из Аранђеловца ул. Мајке Јевросиме број 6/1, одговорни пројектант је Горан Ванушић, дипл. инг. арх. лиценца број 381058613, протокол о сарадњи на реализацији заједничког пројекта заведен код Екуменске хуманитарне организације под бројем



19.05.2015. године, Градске управе града Београда под бројем 5 – 3294 и код Градске општине Обреновац под бројем VIII-01 бр. 96- 7, Закључак Градоначелника Града Београда од 19.05. 2015. године, број 452-3619/15-Г, којим се овлашћује ГО Обреновац, да у име и за рачун Града Београда може подносити захтеве за прибављање грађевинске и употребне дозволе, уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Обреновац број 952-3/2015 од 31.07. 2015. године, на основу ког се утврђује да су од кат. парцеле 16/1 КО Обреновац, настале кат. парцеле 16/1, 16/29 и 16/30 КО Обреновац.

-Овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности број 1218 за КО Бело Поље бр. 952-1/2015-3573 од 14.07.2015. године, на основу ког се утврђује да је кат. парцела 16/29 КО Бело Поље јавна својина Града Београда.

-У даљем поступку овај орган је прибавио и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 49765/96000-VI-3 од 24.08. 2015. године, којим се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за наведени објекат.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено таксе сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12, 47/13, 65/13 57/14).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове Одсеку грађевинске инспекције, имаоцима јавних овлашћења; ПД за дистрибуцију електричне енергије „Електродистрибуција“ Београд, д.о.о ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац из Обреновца, Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној служби ради објављивања на интрнет страници ГО Обреновац, архиви.

Обрадила
Славица Кнежевић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер

