

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: **РОР-ОВР-2634-СПИИ-5/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-318/2016
8.4. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву захтеву ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП 3 24, категорије Г, класификациони број 221 420 „, на основу чл. 8ђ и чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈАВНОМ КОМУНАЛНОМ ПРЕДУЗЕЋУ „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, ПИБ 104764767 , МБ 20233940 , ИЗГРАДЊА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ ТП 3 24, Приземне, габарита 4,3 x 2,8 м , висине 3,31 м, бруто развијене површине 12,04 м2, нето површине 10,10 м2, предрачунске вредности 4. 000.000,00 динара, категорије Г, класификациони број 221 420 на кат. парцели број 1362/1 КО Забрежје, површине парцеле 00.04,60 ха.

Саставни део овог решења су :

- локацијски услови издати од стране овог органа под бројем I-03 бр. 350- 231/2016 од 1.04. 2016 године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 22492/6-03 од 7.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се допринос за грађевинско земљиште не обрачунава за наведени објекат , као производни;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Маријоле Јевтић, дипл. маш. инг. лиценца број 330Е01106 ;

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, који садржи: :Главну свеску,Пројекат архитектуре , Пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација , Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектанти су Љиљана Атлић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310483303 , Бранислав Вујичић, дипл. инг. ел. лиценца број 352Х31409 и Душан Томић, дипл. инг. маш. лиценца број 330676104, а техничку контролу наведене техничке документације извршило је Д.о.о „Прокринг“ из Обреновца , вршиоци техничке контроле су Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 300057103, Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца број 352348103 и Живорад Крсмановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330Ц35405.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, поднело је захтев овом органу дана 5.04. 2016 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП 3 24, на кат. парцели бр. 1362/1 КО Забрежје , који је закључком овог органа РОР-ОБР-СРП-4/2016 **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-313/2016** 06.04. 2016 . године одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву.

Дана 6.04. 2016 године, поднет је нов усаглашен захтев у прописаном року РОР-ОБР-2634-СРПН-5/2016 **,ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-318/2016** ,за издавање грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП 3 24 , тако да је уз први и уз усаглашени нов захтев приложено :

-Локацијски услови издати од стране овог органа под бројем I-03 бр. 350- 231/2016 од 1.04. 2016 године;

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Маријоле Јевтић, дипл. маш. инг. лиценца број 330Е01106 ;

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио ЈКП „Топловод“ Обреновац из Обреновца ул. Цара Лазара број 3/1, који садржи: :Главну свеску,Пројекат архитектуре , Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација , Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектанти су Љиљана Атлић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310483303 , Бранислав Вујичић, дипл. инг. ел. лиценца број 352Х31409 и Душан Томић, дипл. инг. маш.

лиценца број 330676104, а техничку контролу наведене техничке документације извршило је Д.о.о „Pro kring“ из Обреновца, вршиоци техничке контроле су Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 300057103, Зоран Првуловић, дипл. инг. ел. лиценца број 352348103 и Живорад Крсмановић, дипл. инг. маш. лиценца број 330Ц35405.

-Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде,

- Вансудско поравнање закључено између ЈКП „Топловод“ Обреновац и Пешић Новице, заведено код ЈКП „Топловод“ под бројем 2016-1033/4 дана 9.03. 2016 године; Уговор о поклону непокретности закључен између поклонодавца Пешић Десанке са једне стране и поклонопримца Пешић Новице са друге стране оверен у Општинском суду у Обреновцу 1998 године, на основу чега се утврђује да је дата сагласност власника парцеле Пешић Новице за изградњу предметне топлотне подстанице на ката. парцели бр. 1362/1 КО Забрежје, Анекс вансудског поравнања заведен код ЈКП „Топловод“ под бројем 2016-1033/23 од 30.03. 2016 године,

Овај орган је по сл. дужности прибавио препис листа непокретности број 968 КО Забрежје на основу ког се утврђује да је Пешић Новица искључиви власник ката. парцеле 1362/1 КО Забрежје и то као земљишно књижни сувласник са уделом од $\frac{1}{2}$, а сувласништво над осталим делом парцеле са уделом од $\frac{1}{2}$ Пешић Новица је стекао по основу уговора о поклону наведеном у образложењу овог решења;

Овај орган је по сл. дужности такође прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу топлотне подстанице ТП 3 24 на ката. парцели број 1362/1 КО Забрежје, обрачун издат под бројем 22492/6 – 03 од 7.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се обрачун за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за наведени објекат.

Прегледом приложене техничке документације, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију, да је Извод из пројекта у складу са важећим планским актом и издатим локацијским условима.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл 17,19,20,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/2015/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе и накнаде, да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12.45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције,

Решење се ради информисања доставља :

ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Водовод и канализација“ , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер