

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-5188-СРІ-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-316/2016
25.04. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Зекић Зорана из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, категорије А, класификационог броја 111011, и сенгруб јаме категорије Г, класификациони бр. 222330, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зекић Зорана из [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта – викенд куће , категорије А, класификационог броја 111011 и сенгруб јаме категорије Г, класификациони бр. 222330, на кат. парцелама бр. 798/1 и 798/2 КО Баљевац, поднет овом органу дана 05.04. 2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Зекић Зоран из Београда ул. Црвено Барјакче бр. 14/5, дана 05.04. 2016 године, поднео је захтев овом органу за изградњу стамбеног објекта – викенд куће на кат. парцелама број 798/1 и 798/2 КО Баљевац, који је заведен под бројем РОР-ОВР-5188-СРІ-1/2016, **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-316/2016**

Подносилац захтева уз захтев је доставио:
- **локацијске услове** издате од стране овог органа **БРОЈ :I-03 број 350-456/2015 од 08.12. 2015 године.**
- доказ о уплати таксе и накнаде.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

Увидом у поднету техничку документацију – приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу утврђено је да је иста техничка документација израђена пре ступања на снагу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем али није достављена у *dwg* или *dwf* формату, нити у папирној форми, приложен је непотпун извод из пројекта јер исти не садржи графичке прилоге, из чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

На скенираним пројектима недостаје печат техничке контроле.

Такође Главна свеска не садржи све прилоге одређене чл. 50. истог Правилника.

У техничком опису приступ парцели и објекту није усклађен са локацијским условима у којима је наведено да парцела има директан приступ на кат. парцелу бр. 895 КО Баљевац.

С обзиром да није приложен елаборат енергетске ефикасности потребно је технички опис пројекта за грађевинску дозволу ускладити са чл. 1. Правилника о енергетској ефикасности.

У графичком прилогу – ситуацији не треба приказивати ограду на којој су назначене капије према кат. парцелама бр. 801/8 и 801/6 КО Баљевац, које нису наведене као приступ у локацијским условима.

Такође није приложен елаборат о геомеханичком испитивању тла.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл.. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, али уз захтев није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да подаци у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе није у складу са издатим локацијским условима због чега је и одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер