



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
I-03 број 351— 307/2015  
26 11. 2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора Блажић Владана из Обреновца ул.Краља Милутина број 25 б, за издавање решењао грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта „категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **БЛАЖИЋ ВЛАДАНУ** из Обреновца ул. Краља Милутина број 25 б, , извођење, радова на доградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 , габарита 4,10 х6,50 м, висине 4,40 м, бруто површине 26,65 м<sup>2</sup>, спратности – приземног, предрачунске вредности 93.663,00 динара, на кат. парцели бр 615/1 КО Обреновац, површине парцеле 00.09.24 ха, у свему према :

-Изводу из пројекта за грађевинску дозволу , који је израдило Привреднодруштво „Агриппа“ Д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Биљана Бељинац, дипл.инг. арх. лиценца број 300Ф54007 а техничку контролу истог извршило је Предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300057103;

-Пројекту архитектуре и Пројекат конструкције који је израдило ПД „Агриппа“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Биљана Бељинац , дипл.инг. арх. а техничку контролу истог извршило је предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх.

Доградња се састоји у постављању косог крова над делом објекта, у свему према наведеној техничкој документацији.

Обрачун доприноса није вршен из разлога што се наведеним радовима не формира никакава нова корисна површина .

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

#### Образложење

Блажић Владан из Обреновца ул. Краља Милутина број 25 б, поднео је захтев овом органу дана 11.08. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу дела стамбеног објекта на кат. парцели број 615/1 КО Обреновац а која се састоји у постављању косог крова над делом стамбеног објекта,

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, сагласност сувласника на кат. парцели.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је на основу Плана измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Обреновца / „Сл. лист града Београда“ бр. 17/06 и 17/07, утврдио да се кат. парцела број 615/1 КО Обреновац делом налази у зони I- стара чаршија у блоку намењеном за делатност са становањем а делом у зони намењеној за становање са делатностима. Постојећи објекти са равним кровом за које по правилима Зоне није дозвољена изградња поткровља али и други објекти са равним кровом могу се покрити са косим кровом минималног нагиба до 15% без изградње нове корисне површине.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева сувласник наведене кат. парцеле .

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из



пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Блажић Владану из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили  
Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека  
З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић