



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—301/2015
25. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ПЛАВШИЋ НЕМАЊЕ из Обреновца ул. проте Матеје Ненадовића број 55 а за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ПЛАВШИЋ НЕМАЊИ** из Обреновца ул. Проте Матеје Ненадовића број 55а, извођење, радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 12,26 x 9,61 м, висине 6,89, бруто површине 104,30 м², спратности П+0, предрачунске вредности 2.238.951,00 динара, на кат. парцели број 196/8 КО Рвати, површине парцеле 00.05.57 ха, у свему према:

-Изводу из пројекта за грађевинску дозволу оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Боривоја, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310277703, са извештајем о извешеној техничкој контроли, који је извршило „Максимовић инжењеринг Д и А „ из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310276803.

-Архитектонско грађевинском пројекту, који је израдило Д.о.о „Ekovoxprodukt“ из Обреновца, одговорни пројектант је Боривој Ђорђевић, дипл. инг. грађ. а техничку контролу истог извршило је Максимовић инжењеринг Д и А из Обреновца, одговорни вршилац техничке контроле је Драган Максимовић, дипл. инг. грађ.

Главном пројекту електричних инсталација који је израдило „Ekovoxprodukt“ из Обреновца, одговорни пројектант је Зоран Првуловић, дипл. инг. ел., а техничку контролу истог извршио је Максимовић инжењеринг Д и А из Обреновца, одговорни

вршилац техничке контроле је Драгослав Николић, дипл. инг. ел. лиценца бр. 350Ф226087;

Елаборату енергетске ефикасности којије израдило Предузеће за промет и услуге „ВМ ТРАГ“ из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца број 381074613.

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 445/1Ко Бело Поље, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 60558/96000-VI-3 од 8. 10.2015. године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијска дозвола издата од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-01 бр. 350-157/2014 од 19.01. 2015 године.

РАДИ ИЗВОЂЕЊА ОДОБРЕНИХ РАДОВА ПОТРЕБНО ЈЕ ИЗВРШИТИ РУШЕЊЕ постојеће зграде површине 46,20 м2, на истој катастарској парцели.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

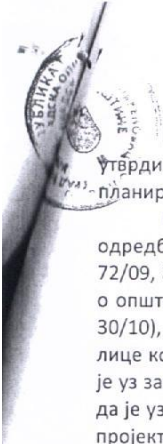
Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Плавшић Немања из Обреновца ул. Проте Матеје Ненадовића број 55 а, поднео је захтев овом органу дана 6.08. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 196/8 КО Рвати.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења,

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле, и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.



Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Б,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Плавшић Немањи из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић