

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-3681-СПИН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-297/2016
4.04. 2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ГРУЈИЋ ЖАРКА** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ковачевић Слободана [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта за производњу елемената од лима, категорије Б, класификациони број 125 101 , на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 ,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10),

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **ГРУЈИЋ ЖАРКУ** из [REDACTED], извођење радова на изградњи производног објекта за производњу елемената од лима, категорије Б класификациони број 125 101, спратности – приземни,габарита 8,5 x 9,5 м, висине 4,58 м,брuto развијене површине 79,22 м2, нето површине 75,67 м2, на кат. парцели бр.2544 КО Звечка, површина парцеле 00.04.07 ха, предрачунске вредности 2.338.000,00 динара,у свему према

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103 ;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре,Пројекат конструкције и пројекат припремних радова – рушења, који је израдио „Volkom CO “ Д.о.о из Обреновца , главни пројекат је Душан Симић, дипл.

инг. арх. лиценца број 300583103, а техничку контролу истог извршило је „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300057103;

Саставни део овог решења су и :

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 20405/6-03 од 1.04. 2016 године, на основу ког се утврђује да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачуна за објекат производне намене.

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 351- 551/2015 од 2. 03. 2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу .

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Грујић Жарко из [REDACTED], преко пуномоћника Ковачевић Слободана из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 23.03. 2016 године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта за производњу елемената од лима на кат. парцели бр. 2544 КО Звечка, који је закључком овог органа **ROP-OBR-3681-CPI-1/2016 ,ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-267/2016 од 28.03. 2016 .** године, одбачен јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 30.03. 2016 године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев , заведен код овог органа под бројем ROP-OBR-3681-CPIH-2/2016 **,ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-297/2016 .**

Подносилац захтева уз први и уз усаглашен захтев доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103 ;

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и пројекат припремних радова који је израдио „Volkom CO“ Д.о.о из Обреновца, главни пројекат је Душан Симић, дипл. инг. арх. лиценца број 300583103, а техничку контролу истог извршило је „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300057103;
- локацијске услове издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-03 бр. 350-551/2015 од 2.03. 2016 године,
- пуномоћје,
- сагласност власника кат. парцеле број 2543 КО Звечка Бундало Зорана са власничким листом за наведену кат. парцелу којим се доказује да је именовани власник наведене кат. парцеле, сагласност власника кат. парцеле 2538 КО Звечка, Марковић Бошка, са преписом листа непокретности за наведену кат. парцелу којим се доказује да је Марковић Бошко, власник исте кат. парцеле а сагласности се односе на удаљење објекта чија се изградња тражи у односу на границе са предметним кат. парцелама,

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 2544 КО Звечка, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Грујић Жарку из Звечке, –пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,
Славица Кнежевић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер