

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-1754-СПИН-2/2016  
**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-259/2016**  
25.03. 2016 . године  
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **АЛЕКСИЋ БРАНКА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **ИЛИЋ БРАНКА** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10),

### ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **АЛЕКСИЋ БРАНКУ** из [REDACTED] извођење, радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности- приземног, габарита 14,3 x 8,9 м + 3,2 x 6,6 м, висине 6,90 м, бруто развијене површине 148,39 м<sup>2</sup>, нето површине 125,60 м<sup>2</sup>, површине парцеле 01.26.91 ха, предрачунске вредности 6.097.981,00 динара, и сенгруб јаме категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцели број 421 КО Вукићевица,у свему према

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је оверен од стране главног пројектанта Бранка Илић, дипл. инг. грађ. лиценца број 315180403;

Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација- сенгруб јама, који је израдило Предузеће „Плануб“ Д.о.о из Уба, одговорно лице пројектанта је Бранко Илић, дипл.инг. грађ. а одговорни пројектанти су Бранко Илић, дипл.инг. грађ. лиценца 315180403 и Мирјана Тодоровић, мастер инг. арх. лиценца број 300К59111, а техничку контролу истог извршило је ГП „Грађевинар“ Д.о.о из Уба, вршилац техничке контроле је Звонко Ракић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310254403;

Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Предузеће „Плануб“ Д.о.о из Уба, одговорни лице пројектанта је Бранко Илић, дипл. инг. грађ. овлашћено лице је Мирјана Тодоровић, мастер инг. арх. лиценца број 381107513:

Саставни део овог решења су и :

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 17941/6 -03 од 23.03. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 510/2015 од 29. 12. 2015 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Алексић Бранко из [REDACTED], преко пуномоћника Илић Бранка из [REDACTED], заведен у форми електронског документа ROP-OBR-1754-CPI-1/2016 , **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-220/2016** ,дана 2.03. 2016 године, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме категорије Г класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 421 КО Вукићевица, који је закључком овог органа .ROP-OBR-1754-CPI-1/2016 ,**ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-220/2016 од 11.03. 2016 године, одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

**Инвеститор је преко пуномоћника у року поднео нов усаглашен захтев ROP-OBR-1754-CPI-2/2016 ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-259/2016 , уз који је приложена техничка документација наведена у диспозитиву овог решења, локацијски услови .**

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијске услове, пуномоћје, доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе, доказ да је власник суседне кат. парцеле – препис листа непокретности за кат. парцелу 423 КО Вукићевица на основу ког се утврђује да подносилац захтева власник наведене парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 421 КО Вукићевица, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник

наведене кат. парцеле , обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15 ) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Алексић Бранку из Вукићевице – пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила,  
Славица Кнежевић,дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић,дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер