



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**I-03 број 351-257/2015**  
23.07.2015. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Минић Дејана из Великог Поља, к. бр. 415, за издавање за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-стамбеног објекта, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Минић Дејану, јмбг: 1301987710121 из Великог Поља, к. бр. 415, извођења радова на изградњи производно-стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 125101 и 111011, спратности П+1, укупне бруто грађевинске површине 334,62 м<sup>2</sup>, нето површине 278,04м<sup>2</sup>, габарита: 19,92 x 11,56 + 2,5 x 5,06, висине 8,66м предрачунске вредности 13.818.500,00 РСД на кат. парцели бр. 722 КО Велико Поље, површине 00.23.01ха на којој парцели се не налазе други објекти.

II Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови I-03 бр. 350-230/2015 од 29.06.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,
- Извод из пројекта који је израдило ПД „VOLKOM CO “ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант дипл.инж.арх Душан Р. Симић бр. лиценце 300 5831 03,
- Главни пројекат -Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције, који је израдило ПД „VOLKOM CO “ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектанти дипл.инж.арх Душан Р. Симић бр. лиценце 300 5831 03 и дипл.инж.арх. Ивана А. Роб Пашајић бр. лиценце 310 5639 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли који је израдило ПД „В.М. -ТРАГ“ доо, Обреновац, ул. Кнеза Михаила бр. 2е, Обреновац, вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Верица Антић, бр. лиценце 300 0571 03.



- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу производно-стамбеног објекта (радионица до 400м<sup>2</sup> и породичне куће са једним станом) на кат. парцели бр. 722 КО Велико Поље, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 42692/96000-VI/3 од 17.07.2015. године са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи 126.559,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да Пројекат за извођење изради на основу пројекта за грађевинску дозволу према одредбама Закона, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15) и других подзаконских аката.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

#### Образложење

Минић Дејан из Великог Поља, к. бр. 415, поднео је захтев овом органу дана 08.07.2015. године, заведен под горњим бројем, за издавање решења о грађевинској дозволи на изградњи производно-стамбеног објекта, категорије Б, класификационог броја 125101 и 111011, спратности П+1, укупне бруто грађевинске површине 334,62 м<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 722 КО Велико Поље.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, Локацијске услове 350-230/2015 од 29.06.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, Извод из пројекта у дигиталном и аналогном облику, Главни пројекат са извештајем о техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште, препис листа непокретности бр. 2101 КО Обреновац за кат. парцелу бр. 722 КО Обреновац, издат о РГЗ, Служба за катастар непокретности бр. 952-1/2015-2665 од 22.05.2015. године, на основу ког је утврђено да је подносилац захтева власник предметне кат. парцеле као и сагласности власника суседне кат. парцеле на планирану изградњу оверене у Основном суду у Обреновцу Ов I бр. 5487/2015 од 24.06.2015. године и Ов I бр. 5471/2015 од 23.06.2015. године.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Инвеститору, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, архиви и објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Тијана Стефановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх

*A. Meibauer*



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

*В. Ђоковић*