



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351-251/2015
31.07.2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Копривица Ђуре из Београда-Вождовац, ул. Црнотравска 136 бр. 136, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, на основу чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Копривица Ђури, _____ из Београда-Вождовац, ул. Црнотравска 136 бр. 136, извођења радова на изградњи приземног стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 1111011, укупне бруто грађевинске површине 50,58 м², нето површине 39,18м², габарита: 6,70 x 7,55, висине 6,04м предрачунске вредности 3.083.221,60 РСД на кат. парцели бр. 173/3 КО Мала Моштаница, површине 00.33.02ха на којој парцели се не налазе други објекти.

II Саставни део овог решења чине:

- Решење о локацијској дозволи I-03 бр. 350-64/2014 од 06.11.2014. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац које је постало правноснажно дана 26.11.2014. године,
- Извод из пројекта који је израдила Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МИА 25“, Борис Петковић ПР, из Београда, ул. Јастребовљева бр. 4/9, одговорно лице пројектанта Борис Петковић, главни пројектант дипл.инж.арх Небојша А. Симић, бр. лиценце 300 6973 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу -Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација који је израдила Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МИА 25“, Борис Петковић ПР, из Београда, ул. Јастребовљева бр. 4/9, одговорно лице

пројектанта Борис Петковић, одговорни пројектанти дипл.инж.арх Небојша А Симић, бр. лиценце 300 6973 04 и дипл.инж.ел. Светлана Јовановић Марковић бр. лиценце 350 В175 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли који израдила Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Милут“ Наташа Милутиновић ПР, са седиштем у Београду, ул. Јастребовљева бр. 4/6, вршиоци техничке контроле: дипл.грађ.инж. Драгана Цемовић, лиценца бр. 310 7427 04 и дипл.инж.ел. Абдулах Мујагић, лиценца бр. 350 9547 04.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 173/3 КО Мала Моштаница, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 40465/96000-VI/3 од 06.07.2015. године са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи 91.155,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Копривица Ђуро Београда-Вождовац, ул. Црнотравска 136 бр. 136, поднео је захтев овом органу дана 01.07.2015. године, заведен под горњим бројем, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 173/3 КО Мала Моштаница.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, Локацијску дозволу Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац чији је саставни део и препис листа непокретности за предметну кат парцелу и сагласност сувласника на планирану изградњу, Извод из пројекта у дигиталном и аналогном облику, Главни пројекат са извештајем о техничкој контроли, Елаборат енергетске ефикасности, Геотехнички елаборат за потребе изградње стамбеног објекта на кп. бр. 173/3 КО Мала Моштаница, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште.



Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа одређило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Инвеститору, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, архиви и објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила
Тијана Стефановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић