

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА:ROP-OBR-1800-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351—223/2016
17.03. 2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора ЈОВИЋ ЗОРАНА из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Биљане Бељинац из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 ,на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр.113/2015/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору **ЈОВИЋ ЗОРАНУ** из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], извођење, радова на изградњи **стамбеног објекта**, категорије А, класификационог броја 111 011 , габарита 4,5 x 6,55 , висине 5,88 м, бруто развијене површине 48,07 м2,нето површине 41,62 м2 спратности П+Пк, предрачунске вредности 1.314.000,00 динара, на кат. парцели бр 285/14 КО Мислођин, површина парцеле 00.04.61 ха , у свему према

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдило ПД „Агрипра“ Д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Биљана Бељинац, дипл. инг. арх. лиценца број 300Ф54007;

Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Пројекат архитектуре, који је израдило ПД „Агрипра“ Д.о.о из Обреновца, главни пројектант је Биљана Бељинац, дипл. инг. арх. лиценца број 300Ф54007, Техничку контролу Пројекта за грађевинску

дозволу извршило је ВМ Траг Д.о.о из Обреновца, вршилац техниче контроле је Верица Антић, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300057103.

-Елаборату енергетске ефикасности који је израдило ПД „Аgrippa“ Д .о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Биљана Бељинац, дипл. инг. арх. лиценца бр. 381075213 ;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 14637/6 -03 од 9.03.2. 2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издати од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-03 бр. 350- 540/2015 од 02.02. 2016 године..

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јовић Зоран из [REDACTED], преко пуномоћника Биљане Бељинац из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 3.03. 2016 године, у форми електронског документа за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 285/14 КО Мислођин.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, геотехнички елборат за потребе изградње стамбеног објекта за наведену дозволу који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „Вранко- М“, одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл. инг. геологије, лиценца број 391L53812, локацијске услове, пуномоћје, доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе, сагласност власника суседне кат. парцеле 285/8 КО Мислођин, Јагличић Славке са власничким листом за наведену кат. парцелу .

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу број 285/14 КО Мислођин, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле , обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и

да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Јовић Зорану – пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер