



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351—200/2015
30. 11. 2015. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **БАЛТИЋ ГОРЧИЛА** из Обреновца ул. Војводе Путника број 1, за издавање решења о грађевинској дозволи за надградњу, реконструкцију и пренамену таванског у стамбени простор / са формирањем једне нове стамбене јединице у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, категорије Б, класификационог броја 112 221, на основу чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору **БАЛТИЋ ГОРЧИЛУ** из Обреновца ул. Војводе Путника број 1, извођење, радова на надградњи, реконструкцији и пренамени таванског у стамбени простор са формирањем једне нове стамбене јединице у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности П+2, тако што се формира нови стан број 7 /седам/ бруто површине 113,21 м², а спратност објекта постаје П+2+Пк, предрачунске вредности 3.890.254,14 динара, на кат. парцели број 1066/2 КО Обреновац, а у свему према

Изводу из пројекта за грађевинску дозволу који је израдило Д.о.о „L art“ из Обреновца, оверен од стране главног пројектанта Милице М.Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300К70511, а техничку контролу истог извршило је Пројектни биро „Тергарпројект“ из Шапца, вршиоци техничке контроле су Горан Ашкраба дипл. инг. арх. и Иван Ђорђевић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310Ф57207

Пројекту архитектуре и Пројекат конструкције које је израдило „L art“ Дл.о.о из Обреновца, одговорни пројектанти су Радомир Божић, дипл.инг. грађ и Милица Васиљевић, дипл.инг. арх. а техничку контролу истих извршило је „Тергарпројект“ До. о

из Шаоца, одговорни вршиоци техничке контроле су Горан Ашкраба дипл. инг. арх. и Иван Ђорђевић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 310Ф57207;

Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „L art“ Предузеће за инжењеринг, пројектовање, маркетинг, дизајн и експорт импорт послове из Обреновца, одговорни пројектант је Милица Васиљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 381056713.

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 43724/96000-VI-3 од 23.07.2015. године, у ком се инвеститор определио да наведену обавезу исплати једнократно, као и потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 67478/55000-V-6 од 10. 11. 2015 године, којом се потврђује да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу по наведеном обрачуну за уређивање грађевинског земљишта.

-локацијска дозвола издата од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-01 бр. 350-237 /2010 од 5.03. 2014 године,

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Балтић Горчило из Обреновца ул. Војводе Путника број 1, поднео је захтев овом органу дана 5.06. 2015 године, за издавање грађевинске дозволе за надградњу, реконструкцију и пренамену таванског у стамбени простор са формирањем једне нове стамбене јединице постојећег вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1066/2 КО Обреновац.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор уз захтев приложио: Техничку документацију наведену у диспозитиву овог решења, локацијску дозволу, препис листа непокретности за наведену кат, парцелу, уговор о купопродаји таванског простора у предметном стамбеном објекту закључен између инвеститора као купца и ХП „Хидроградња“ из Чачка, Одлуку Савета стамбене зграде од 18. 11. 2013 године, о избору председника Савета зграде, Одлуку Савета стамбене зграде од 18. 11. 2013 године којом је дато овлашћење председнику савета зграде да исту заступа, сагласност власника станова број 1, 3 и 6 у предметној стамбеној згради, уговор закључен између стамбене зграде и инвеститора о регулисању међусобних права и обавеза који је оверен у Општинском суду у Обреновцу ОВ. бр. 4487/03.



Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 15 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ број 22/015 и 89/15/, чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Балтић Горчилу из Обреновца, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили

Славица Кнежевић, дипл. правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

З. Миловановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

В. Ђоковић