

Милош Д Мијатовић, бр. лиценце 350 Д674 06 са извештајем о техничкој контроли који је сачинило ПД „Максимовић инжењеринг Д и А“ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 88, вршиоци техничке контроле дипл. грађ. инж. Драган А. Максимовић, бр. лиценце 310 2768 03 и дипл. инж. ел. Драгослав М. Николић, бр. лиценце 350 Ф226 07.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу издвојене породичне куће за становање на кат. парцели 459/1 КО Барич издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 29508/96000-VI/3 од 20.05.2015. године, са умањењем од 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи : 462.976,00 динара.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног чл. 140. ставом 3. Закона о планирању и изградњи, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објеката преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења о грађевинској дозволи, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Владимиров Кристина из Барича, ул. Баричких бораца бр. 45, поднела је захтев овом органу дана 30.04.2015. године, заведен под горњим бројем, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаном у ставу I, диспозитива овог Решења.

Увидом у поднети захтев и прологе уз исти, утврђено је да је инвеститор, преко пуномоћника, уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев- подносилац је у законском року поднео нов, усаглашен захтев (ранији захтев I-03 бр.351-108/2015),
- Решење о локацијској дозволи I-01 бр. 350-221/2014 од 27.01.2015. године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам Управе ГО Обреновац чији је саставни део и препис листа непокретности бр. 186 КО Барич за кат. парцелу 459/1 КО Барич, препис листа непокретности 2669 КО Барич за кат. парцелу 460 КО Барич, сагласност сувласника на кат. парцели 459/1 КО Барич, сагласност власника кат. парцеле 460 КО Барич и копија плана предметне кат. парцеле,
- Извод из пројекта оверен од ПД „Болком ЦО“ доо, Обреновац, ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант дипл.инж.арх Душан Р. Симић, бр. лиценце 300 5831 03, од 30.10.2015. године,
- Главни пројекат који је израдио ПД „Болком ЦО“ доо, Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Милоша Обреновића бр. 170, главни пројектант дипл.инж.арх Душан Р. Симић, бр. лиценце 300 5831 03 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милош Д Мијатовић, бр. лиценце 350 Д674 06 са извештајем о техничкој контроли који је сачинило ПД „Максимовић инжењеринг Д и А“ доо Обреновац са седиштем у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 88, вршиоци техничке контроле дипл.грађ.инж. Драган А. Максимовић, бр. лиценце 310 2768 03 и дипл.инж.ел. Драгослав М. Николић, бр. лиценце 350 Ф226 07.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу издвојене породичне куће за становање на кат. парцели 459/1 КО Барич издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 29508/96000-VI/3 од 20.05.2015. године, са умањењем од 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и са правом на умањење доприноса од 30% јер се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једноратно, износи : 462.976,00 динара
- Елаборат енергетске ефикасности зграде оверен од ПД „Болком ЦО“ доо, Обреновац, одговорног пројектанта Душана Р. Симића,
- Геотехнички елаборат за потребе изградње стамбеног објекта у ул. Баричких бораца бр. 45 (к.п. 459/1КО Барич) који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „Бранко.М“ са седиштем у ул. Николе Пашића бр. 19, Младеновац.

У складу са правилима обједињене процедуре, овај орган је службеним путем од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, а у складу са чл. 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/2015) затражио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, па је ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда у обрачуну бр. 29508/96000-VI/3 од 20.05.2015. године и утврдила износ накнаде, како је то наведено у диспозитиву овог решења.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона

у општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

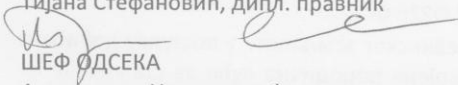
Такса на решење у износу од 760,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЈКП“ Водовод и канализација“, Обреновац, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац и архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Тијана Стефановић, дипл. правник


ШЕФ ОДСЕКА

Александра Неговановић, дипл. инж. арх.





НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

